

## Protokoll

Koloniföreningen Fredriksdals Västras sommarmöte den 16 juni 2019.

1. Mötets öppnande.

Ordföranden, Lars Lantz, öppnade mötet och hälsade de närvarande medlemmarna välkomna.

2. Godkännande av dagordning.

Den för mötet utdelade dagordningen godkändes.

3. Kallelsens godkännande.

Kallelsen som varit utskickad i god tid godkändes

4. Information från styrelsen.

Kjell, vår kassör, informerade om nya arrendeavtalsförslaget från MEX, (Mark- & exploateringsenheten).

Nedan gäller avtalsförslaget från MEX som träder i kraft, 1 januari 2020.

- Det nya avtalet kommer att löpa från den 1 januari 2020 till den 31 december 2024. Protest inlämnad om avtalstiden på 5 år och lämnat önskemål om minst 10 år. Avtalet har en uppsägningstid på 1 år och om uppsägning inte sker löper avtalet automatiskt med 5 år.
- Ökning av arrendeavgiften. MEX förslag på 6 kr/kvm för föreningen i arrendeavgift till kommunen som ger en ökning, för varje kolonilott, med 8 kr/kvm till föreningen.
- Nya medlemmar ska vara folkbokförda i Helsingborgs kommun och föreningen får endast upplåta till dessa. Om kolonist flyttar utanför kommunen så kommer vite att utgå med 10 000 kr ifall kolonist behåller kolonilotten.
- Vid arv kan folkbokförd "helsingborgare" arva men om arvinge inte är skriven i kommunen ska kolonilotten säljas.
- För att MEX ska kunna kontrollera ovanstående begär de att få medlemslista med namn och adress.
- Kontrollen innebär också att regelin om 30% odlingsyta följs. I den ytan ingår inte gräsmatta, trädäck, gångar, stenlagda ytor eller liknande. Medan t ex ett fruktträd räknas som 8 kvm i omkrets.
- Vid nybyggnation eller tillbyggnad av befintlig stuga ska bygglov sökas. Tidigare har ritning lämnats till styrelsen för godkännande. Fortsättningsvis ska bygglovsansökan lämnas till styrelsen för granskning och godkännande innan den skickas till Stadsbyggnadsnämnden. Ansökan ska innehålla situationsplan, position på lotten, utseende på fasad, mm. Dessvärre har MEX möjligheten att neka ansökningarna.
- Vid nybyggnation av stuga ska inte grunden vara betongplatta.
- Som tidigare ska stuga vara högst 31 kvm och överbyggd uteplats på 9 kvm. Om inte växthus, redskapsbod, lekstuga mm, finns på lotten innan avtalstidens början får inte dessa uppföras utan bygglov.
- Avlopp till stenkistor ska ett BDT-filter vara anslutet. BDT-filter är obligatoriskt vid varmvatten. MEX begär lista över installerade BDT-filter.
- Vid installation av mulltoa ska detta anmälas till Miljöförvaltningen.
- Vid skötsel av området så säger det nya avtalet att föreningen ska sköta ytorna utanför området med 1 meter. Grusgången ska inte skötas av föreningen endast ogräset som växer genom staketet. Gräset utmed Oscar Trapps väg har föreningen begärt att MEX först röjer innan vi kan sköta 1 meter. De andra sidorna mot Duvslageföreningen och Fredriksdal går bort.
- Häckarna utmed grusgångarna får endast vara 1,2 meter. Mellan lotterna högst 1,8 meter.

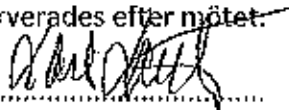
- Olåsta grindar men inte uppställda; april på helgerna och sedan varje dag maj till september, kl. 08.00 till 20.00. Föreningens förslag var att om april på helgerna och september var ett måste skulle grindarna i så fall vara olåsta mellan 09.00 – 18.00 och mellan maj till augusti mellan 08.00 – 20.00. Om grindarna vid kontroll inte är olåsta blir det vite med 1000 kr per dag.
- Övernattning är inte tillåtet mellan den 1 november och 31 mars.
- Kolonilotten får inte nyttjas för kommersiellt syfte.
- Farligt avfall som man använder på sin kolonilott ska kolonisten själv ta till återvinningscentralen. Det du bär in, bär du ut själv!

5. Övrigt.

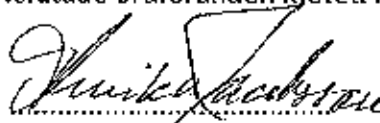
- Vid ogräsbekämpning får inte salt användas i gångarna. Ogräsättika är däremot tillåtet.
- Föreningens besiktning kommer att ske den 30 juni. information sätts upp på anslagstavlor.
- Containern för trädgårdsavfall är fylld med omsorg (idag) men tänk på att inte hela trädkronor eller annat som fyller med luft ska läggas i. Klipp ner det först eller flisa det.
- Sätt inget på "Lumpan" och tro att det är någon annan som tar hand om det. Det finns kärl och containern. Resten får du ta hand om själv när du sorterat.
- Sopkärlen är uppmärkta men står med fel sida utåt. Troligen blir det så när tömning skett.
- Ordförande välkomnade Elena Järnlström, nr 15 och Bodil Svensson, nr 41, som nya medlemmar.
- Ordförande tackade Jan Fransson för hans insatser och Krystyna och Lars för hjälpen med tidläset.
- Förslag om stor TV (55"-65") för gemensamt tittande på t ex sportevenemang.
- Förslag att införskaffa apparat för att musta äpplen tillsammans.
- Förslag som godtogs var att vid nästa stora arbetsplikt så ska rensning utmed Fredriksdal göras.

6. Avslutning.

Då inget mer förelåg till behandling avslutade ordföranden mötet. Fika serverades efter mötet.



Lars Lantz  
Ordf.



Annika Jacobsson  
Skr.