

KOLONIFÖRENINGEN FREDRIKSDAL VÄSTRA

Organisationsnummer 843003-4036

Stadgar.

1. Föreningens firma är: Koloniföreningen Fredriksdal Västra.
2. Ändamålet med föreningens verksamhet är att arrendera jord för att till medlemmarnas nytta och trevnad anordna kolonier, vilka i området om olika storlekar till medlemmar enligt kontrakt upplåtas mot det arrende och de villkor i övrigt, som av årsmötet beslutas, samt att inköpa gödselmedel och plantor om detta visar sig förmånligt för medlemmarna.
3. Föreningens styrelse skall ha sitt säte i Helsingborg.
4. Varje ny medlem i föreningen skall betala en insats vid inträde i föreningen. Storleken på beloppet beslutas på årsmöte.

Ansökan om inträde i föreningen skall göras skriftligen till styrelsen som prövar och beslutar om ansökningen skall bifallas. (Se blankett för medlemsansökan)
5. Uttaxering av årliga föreningsavgifter sker i proportion till trädgårdslotternas storlek. Avgifterna skall erläggas på tid som årsmötet beslutar.
6. För föreningens förbindelser svarar endast föreningens tillgångar, förfallna obetalda insatser och andra avgifter inberäknade. Medlemmarna är fria från personligt ansvar.
7. Föreningens angelägenheter handhas av en på ordinarie årsmöte vald styrelse bestående av fem medlemmar. Årsmötet utser ordförande och kassör.

Styrelsen väljes för två år i sänder, dock avgår genom lottning efter första årets slut tre, och sedan vartannat år två, och vartannat år tre ledamöter i tur.

Ordförande och kassör får ej avgå samtidigt.

För styrelsens medlemmar utses för varje år två suppleanter, vilka vid förfall för ordinarie ledamöter inträder i den ordning som de valts. Såväl styrelseledamöter som suppleanter fungerar från valdagen tills nästa val äger rum.

Styrelsen konstituerar sig inom sig själv. Vid styrelsens sammanträde som hålles minst en gång i kvartalet, skall protokoll föras. Styrelsen är beslutsför då minst tre ledamöter är närvarande. Föreningens firma tecknas av den eller de bland styrelsens medlemmar som årsmötet därtill utser.
8. Föreningens räkenskaper granskas av två revisorer, vilka jämte två suppleanter väljes för ett år i taget vid ordinarie årsmöte.
9. Räkenskaperna skall avslutas för kalenderåret och före den 20 januari året därefter vara för revisorerna tillgängliga. Revisorerna skall senast den 31 i samma månad ha fullgjort sitt uppdrag och däröver avgivit berättelse.

- 10 Ordinarie årsmöte hålles varje år i februari månad å tid och plats som styrelsen bestämmer. Extra möte hålles så ofta styrelsen anser nödvändigt, om minst en tiondel av samtliga röstberättigade medlemmar påkallar det, eller om revisorerna finner att omständigheterna påfordra det.
- 11 Kallelse till årsmöte och extra möte utfärdas minst två veckor i förväg genom personlig kallelse till samtliga medlemmar genom utdelning, brev med posten eller via e-post.
- Andra meddelanden till medlemmarna anslås på föreningens anslagstavlor, skickas ut som brev eller via e-post.
12. På ordinarie årsmöte förekommer följande ärende:
- Föredragande av styrelsens berättelse.
 - Föredragande av revisorernas berättelse.
 - Fastställande av balansräkning.
 - Fråga om beviljande av ansvarsfrihet.
 - Beslut angående vinst och förlust enligt balansräkning.
 - Val av styrelse och suppleanter.
 - Val av revisorer och suppleanter.
 - Val av övriga funktionärer.
- Förslag som av styrelsen eller enskild medlem väckts.
- Förslag som väcks av enskild medlem, skall dock för att komma under bedömande vara skriftligt avfattat och till styrelsen inlämnat senast 31 december året före årsmötet. Över sådant förslag skall yttrande till sammanträdet avgivas av styrelsen.
13. Under tiden den 1 juni till den 31 augusti är det förbjudet att vattna med slang eller spridare mellan kl. 09,00 och kl. 18,00.
- Medlem är skyldig att delta i arbetsplikt som styrelsen kallar till. Om medlem ej deltar i arbetsplikt debiteras medlemmen det belopp som årsmötet beslutar om för utebliven arbetsplikt.
- Medlem är ansvarig för sin familj och de besökare som av medlemmen eller dennes familj insläppts på koloniområdet.
- Föreningen tillhandahåller nycklar till självkostnadspris. Utträder medlem ur föreningen och överlämnar sin kolonilott till annan person, skall samtliga nycklar återlämnas till styrelsen .
- Onödig cykel- och all mopedåkning inom området är förbjuden. Vid nödvändig transport med bil inom koloniområdet får högsta hastighet vara 10 km/tim. Parkering inom området är endast tillåten vid källsorteringsplatsen i enlighet med skiss och på tider som finns anslagna.
- Lösgående hundar och katter får ej finnas inom området.
- Medlem skall snarast anmäla ändrad adress till styrelsen.
- Medlem som ur föreningen utesluts eller frivilligt utträder är ej berättigad att återfå den erlagda insatsen, arrendeavgift eller andel i möjlig beslutad vinstutdelning.

Nedlagda kostnader å jord för plantering, stängsel eller byggnader ersätts ej av föreningen.

Medlem får till person, som efter egenhändig ansökan godkänts av föreningens styrelse att antagas som medlem, överlåta sin kolonilott.

Planterade träd och buskar får vid arrendets avträdande ej bortföras.

Företrädare för föreningen äger rätt komma in på kolonilott vid behov av tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen svarar för.

- 13a. Arrendekontraktet är förverkat och föreningen således berättigad att med omedelbar verkan säga upp arrendekontraktet om:
1. Medlem dröjer med att betala avgifterna angivna i pp 4 och 5 till föreningen utöver två veckor efter förfallodagen
 2. Medlem upplåter kolonilotten i andra hand utan styrelsens godkännande
 3. Kolonilotten användes till annat ändamål än koloniträdgårdsverksamhet
 4. Medlem inrymmer utomstående personer på kolonilotten och detta medför skada för föreningen eller annan medlem
 5. Kolonilotten på annat sätt vanvårdas eller medlemmen åsidosätter något av vad som skall iakttas enligt arrendekontraktet p 8
 6. Medlem inte lämnar tillträde till kolonilotten enligt p 13 och inte kan visa en giltig ursäkt för detta
 7. Kolonilotten användes för näringsverksamhet eller därmed likartad verksamhet eller ingår i brottsligt förfarande

Vid förverkande av arrendekontraktet är medlem skyldig att genast frånträda kolonin till föreningen samt avlägsna all egendom tillhörig medlemmen. Egendom som kvarlämnas kan bortforslas av föreningen på medlemmens bekostnad eller tillfalla föreningen utan lösen.

14. Uppstår tvist rörande ömsesidiga rättigheter och skyldigheter eller föreningens angelägenheter i övrigt, och kan tvisten ej på föreningens sammanträde eller eljest ej i godo biläggas, får saken ej dragas inför domstol utan skall hänskjutas till skiljemäns avgörande. Skiljemännen skall vara fem och utses sålunda att de tvistande parterna väljer vardera två och dessa fyra väljer den femte.
15. Medlemsskadefond skall vara uppbyggd med ett lägsta kapital om 25 000 kronor.

Vid behov skall utfyllnad upp till det lägsta kapitalet beslutas av årsmötet, som även äger rätt att besluta om att tillföra belopp därutöver .

Inbetalningen sker i samband med föreningsavgiften den 30 april för det nya verksamhetsåret.

Fonden skall ingå i föreningens bokföring under separat konto och revideras av föreningens revisorer.

Följande kriterium skall uppfyllas för att skadeersättning skall utgå.

Kolonisten skall ha tecknat försäkring för stugan innefattande ersättning för inbrottsstöld och skadegörelse.

Skadan skall anmälas till polisen och föreningens styrelse.

Ersättning skall utgå med den självrisk som framgår av försäkringsbolagets besked om reglering av skadan.

16. Vid föreningens upplösning skall behållna tillgångar fördelas lika mellan i föreningen kvarstående medlemmar.
17. Ändring av dessa stadgar kan ske genom beslut vid två på varandra följande föreningsmöte, av vilka det ena skall vara årsmötet. Av kallelse till föreningsmöte skall framgå vilken ändring av stadgarna som föreslås.

I övrigt gäller vad som finns stadgat i lagen (1987:667) om ekonomiska föreningar.

Att förestående stadgar blivit antagna vid årsmöte med medlemmar i Koloniföreningen Fredriksdal Västra den 25 februari 2018 och vid sommarmöte den 17 juni 2018 intygas av undertecknade föreningens styrelse.

Bo A Andersson
Ordförande

Lars Lantz
Sekreterare

Kjell Andersson
Kassör

Claes Marteby
Vice ordförande

Kai Erwall
Vice sekreterare